



# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

---

## ***CAPITOLATO D'ONERI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI PER L'ANNO 2018***

### ***Art. 1 – FINALITA' E OGGETTO DELL'APPALTO.***

L'appalto ha la finalità di garantire il servizio di manutenzione delle aree verdi e dei piazzali comunali. Il presente capitolato disciplina l'esecuzione del servizio compreso ogni onere e mezzo necessario.

Sono esclusi dal servizio gli interventi di manutenzione straordinaria e i nuovi giardini.

Il servizio verrà svolto nel rispetto di quanto stabilito dal presente capitolato e negli atti ad esso afferenti.

### ***Art. 2 – DURATA DELL'APPALTO.***

Durata dell'appalto: da aprile a dicembre 2018. L'affidamento del servizio si intende per l'anno 2018 con decorrenza dall'atto formale di affidamento e con scadenza 31.12.2018.

Nel caso in cui emergano elementi ostativi alla stipulazione contrattuale si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione e agli adempimenti consequenziali e alla nuova aggiudicazione al secondo classificato.

### ***Art. 3 - DESIGNAZIONE DELLE ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO.***

Trattasi di servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico e dei piazzali comunali come meglio elencati nell'Allegato 1 al presente capitolato, di cui costituisce parte integrate.

La manutenzione ordinaria del verde pubblico consiste sinteticamente:

- Revisione e manutenzione generale del verde pubblico, compresi gli interventi necessari a garantire la sua perfetta conservazione.
- Revisione e taglio dei tappeti erbosi, compresa la pulizia da foglie, erba di risulta, da carte, piccoli rifiuti, ecc. compresa la rifinitura dei bordi.
- Revisione periodica delle aiuole pacciamate con potatura dei cespugli da fiore e mondatura.
- Verifica e rifinitura dei bordi delle aiuole e dei prati.
- Verifica, fresatura e sarchiatura delle aiuole.
- N. 3 trattamenti diserbi dalle erbe infestanti presso aree a verde comunali, previa opportuna segnalazione di sicurezza alla popolazione.

- Operazioni di diserbo come da Allegato 1, previa opportuna segnalazione di sicurezza alla popolazione;

Resta inteso che sarà a carico dell'appaltatore il costo per la raccolta, il trasporto ed il conferimento del materiale risultante da tali operazioni alle discariche autorizzate.

Ogni intervento eseguito dalla Ditta Affidataria dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale almeno un giorno prima in forma scritta.

Il servizio dovrà essere espletato con solerzia ed organizzazione adeguate nel rispetto del D.Lgs.81/08 con particolare attenzione ed idonea segnaletica nel rispetto delle leggi vigenti e del Codice della Strada.

#### ***Art. 4 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E PREZZI CONTRATTUALI.***

L'aggiudicazione avverrà tramite MEPA (mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e smi. L'appalto sarà affidato alla ditta che avrà presentato l'offerta più bassa. Non sono ammesse offerte in aumento. Il Comune si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente.

L'importo a corpo dell'appalto su base annuale ammonta ad € 32.500,00 (trentaduemilacinquecento/00) oltre IVA di legge, di cui € 3.000,00 (tremila/00) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso.

L'importo a corpo dell'appalto è comprensivo di tutte le spese per attrezzature, mezzi d'opera, carburante, assicurazioni, fornitura di materiale e prodotti e loro utilizzo, carico, trasporto e scarico di materiali di risulta, dazi, noli e tutto quanto occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

L'importo contrattuale corrisponde all'importo del servizio a corpo, come risultante dal ribasso offerto dall'operatore in sede di gara aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza.

Il pagamento verrà effettuato in n. 4 rate così come di seguito specificato:

- acconto del 30% nel mese di giugno 2018
- acconto del 30% nel mese di agosto 2018
- acconto del 30% nel mese di ottobre 2018
- saldo del 10% nel mese di dicembre 2018

previa emissione di regolare fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.

L'appaltatore si intende così compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal comune per il servizio oggetto dell'appalto, senza alcun diritto di maggiori compensi.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

La spesa relativa all'appalto è finanziata con fondi propri della stazione appaltante.

#### ***Art. 5 - MATERIALI ED ATTREZZATURE.***

Il servizio dovrà essere svolto dall'affidatario in piena autonomia con propri mezzi, attrezzature, prodotti, carburanti, concimi, diserbanti ed antiparassitari tramite proprio personale formato ed istruito e dotato degli idonei DPI ai sensi del D.Lgs. 81/08 e smi, oltre che tutto quanto occorrente per espletare il servizio a regola d'arte.

I prodotti utilizzati devono essere conformi alle norme di legge.

#### ***Art. 6 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E DEL PERSONALE***

L'appaltatore dovrà assicurare il servizio con proprio personale osservando ed applicando integralmente le norme del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore.

La ditta affidataria del servizio deve essere iscritta presso la C.C.I.A.A. nello specifico settore di attività corrispondente al servizio da espletare.

L'aggiudicatario deve:

- nominare un referente comunicando il nominativo ed i recapiti all'Ente;
- utilizzare personale capace ed idoneo alle mansioni, dotato di idoneo vestiario e DPI, formato ed informato ai sensi del D.Lgs. 81/08 e smi;
- farsi carico di tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali oltre che avere idonea polizza assicurativa contro danni causati a persone o cose per imperizia nello svolgimento delle mansioni;

L'assunzione del servizio implica da parte dell'Affidatario la conoscenza perfetta non solo delle norme generali e particolari che lo regolano, ma anche di tutte le condizioni locali in rapporto ai requisiti richiesti, la presenza o meno di acqua ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possono aver influito sul giudizio dell'Affidatario circa la convenienza di assumere l'opera anche in relazione al ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti dal Comune.

L'Affidatario sottoscrivendo il presente capitolato accetta tutte le prescrizioni ivi contenute e vale come presa visione dei luoghi oggetto del servizio messo a gara.

Per le operazioni di diserbo l'Affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti (patentino, ecc.) previsti dalla legislazione vigente e utilizzare prodotti idonei a norma di legge.

#### **Art. 7 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.**

L'aggiudicatario è responsabile della sicurezza e dell'incolumità del proprio personale nonché dei danni procurati a persone o cose in rapporto al servizio prestato, nonché per la responsabilità civile verso terzi che saranno a suo totale carico con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, impegnandosi quindi ad attivare prima dell'inizio del servizio idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con validità per tutta la durata del contratto.

L'appaltatore dovrà presentare una cauzione definitiva a garanzia del adempimento del servizio pari al 10% del lavoro, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

E' possibile la riduzione della garanzia ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

#### **Art. 8 – SICUREZZA SUL LAVORO.**

La ditta ed il personale impiegato nel servizio oggetto dell'appalto hanno l'obbligo di attenersi e rispettare tutte le disposizioni del D.Lgs. 81/058 e smi.

L'Ente ha predisposto ai sensi dell'art. 26 comma 1 del d.Lgs. 81/08 il documento di valutazione dei rischi (DUVRI) al fine di ridurre al minimo i rischi da interferenze.

L'aggiudicatario è tenuto a prendere atto di tale documento, modificandolo ed integrandolo in base a quanto ritenuto necessario.

#### **Art. 9 – SUBAPPALTO.**

Non è ammesso il subappalto.

#### **Art. 10 – PENALITA'.**

Nel caso in cui l'appaltatore ometta di eseguire il servizio oggetto del presente Capitolato speciale nei termini previsti, viene applicata, previa contestazione scritta, una penale del valore di € 100,00 per ogni giorno di ritardo, non debitamente giustificato alla stazione appaltante.

Salva l'applicazione delle penali di cui sopra ed ulteriori conseguenze, l'Amministrazione avrà facoltà, ove l'esecuzione dell'intervento sia ritenuta urgente e l'appaltatore non provveda, di eseguirlo con altra impresa e a spese dell'appaltatore inadempiente.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'appaltatore per iscritto. L'Appaltatore dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie deduzioni nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora il Comune ritenga non fondate dette deduzioni ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine, potranno essere applicate le penali.

La riscossione della penalità avviene mediante trattenuta sul pagamento del corrispettivo della fattura, oppure rivalendosi sulla cauzione definitiva, il cui ammontare deve essere immediatamente integrato.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni od ulteriori oneri sostenuti dalla stazione appaltante a causa dei ritardi o degli inadempimenti dell'impresa.

#### **Art. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO.**

Il Comune si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da rendere insoddisfacente il servizio. In tal caso il Comune ha la facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Si darà luogo alla risoluzione di diritto del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con PEC., nei seguenti casi:

- a) mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa, entro il termine di dieci giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta;
- b) divieto di cessione del contratto o non rispetto della disciplina per la cessione dei crediti;
- c) qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara nonché per la stipula del Contratto e per lo svolgimento delle attività previste;
- d) mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro.

Costituisce causa di risoluzione di diritto, la fattispecie prevista dall'art. 108, comma 4, del Codice (mancato rispetto dei termini di adempimento per negligenza dell'Appaltatore).

Costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3, c. 9bis, della L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento.

Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento *ope legis* del presente contratto di appalto.

Qualora l'Appaltatore sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà dell'Autorità proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

E' causa di risoluzione contrattuale l'aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque l'aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

#### **Art. 12 – DISPOSIZIONI FINALI.**

La procedura di affidamento dell'appalto e la fase di esecuzione del contratto sono attribuite al Responsabile del Servizio: arch. A. Ippolito. Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si fa rinvio alle leggi e disposizioni normative vigenti in materia.

#### **Art. 13 – SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE.**

Qualsiasi spesa inerente il presente contratto o consequenziale a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune.

***Art. 14 – CONTROVERSIE.***

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Novara. E' escluso il ricorso al collegio arbitrale.

***Art. 15 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.***

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3, commi 8 e 9 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, le parti sono obbligate a rispettare ogni disposizione inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine il concorrente che risultasse aggiudicatario dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa in oggetto.

In caso di variazione intervenuta in ordine agli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, l'Appaltatore è tenuto a comunicarle tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni. In difetto di tale comunicazione, l'Appaltatore non potrà tra l'altro sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

***Art. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI.***

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i, per le esclusive formalità relative all'esecuzione del contratto

Allegato 1  
INDIVIDUAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO E PIAZZALI

Zone di intervento	Descrizione lavori	q.tà m <sup>2</sup>	n. interve nti
Prato cimitero Mosezzo	Taglio erba	180	7
Prato cimitero San Pietro	Taglio erba	345	7
Prato cimitero Nibbia	Taglio erba	1.250	7
Prato aiuola parcheggio edificio polival. fraz. Nibbia	Taglio erba	20	7
Aiuola pacciamata edificio polivalente fraz. Nibbia	Potatura cespugli da fiore/mondatura	9	3
Prato peso pubblico San Pietro	Taglio erba e potatura cespugli da fiore	700	7
Aiuole pacciamate Via Roma	Potatura cespugli da fiore/mondatura	150	3
Prato Via Beldi angolo Via 2 Giugno	Taglio erba con pulizia aiuole	770	7
Prato scuola materna	Taglio erba	500	7
Prato scuola elementare	Taglio erba	1.100	7
Prato aiuole monumento Via Roma	Taglio erba	55	7
Prato aiuole piazza Monterosa	Taglio erba	150	7
Aiuole pacciamate piazza Monterosa	Potatura cespugli da fiore/mondatura	50	3
Area giochi Nibbia	Taglio erba/pulizia aiuole	450	7
Area giochi Mosezzo	Taglio erba	700	7
Prato aiuola Chiesa San Rocco fraz. Mosezzo	Taglio erba	30	7
Aiuola pacciamata Chiesa San Rocco fraz. Mosezzo	Potatura cespugli da fiore/mondatura	10	3
Aiuole Viale dell'Industria	Taglio erba/pulizia aiuole	4.650	7
Aiuole e banchine con barriere laterali alla rotonda di viale dell'Industria	Taglio erba	2.450	7
Rotonda Viale dell'Industria	13 Tagli erba – 3 concimazioni, programmazione irrigazione automatica – mondatura aree con ghiaia	a corpo	13
Prato aiuole Via P. Micca	Taglio erba	500	7
Prato aiuole Via A. Moro	Taglio erba	200	7
Prato aiuole Via Marinone	Taglio erba	350	7
Prato Piazzale Antonelli	Taglio erba	1.800	7
Prato parchetto Via Manzoni	Taglio erba	2.900	8
Prato area verde Via Firenze	Taglio erba	930	7
Prato area verde Via Fenoglio	Taglio erba	850	7
Prato aiuola Via Fenoglio	Taglio erba	750	7
Prato aiuole Pec nord Via Pavese	Taglio erba	720	7
Prato aiuole Via D. Alighieri	Taglio erba	400	7
Aiuole pacciamate via D. Alighieri	Potatura cespugli da fiore/mondatura	155	3
Prato aiuole Via Rossini	Taglio erba	3.585	7
Aiuole pacciamate Via Verdi	Potatura cespugli da fiore/mondatura	435	3
Vialetti e piazzali cimitero S. Pietro	Diserbo	1200	3
Vialetti e piazzali cimitero Nibbia	Diserbo	1900	3
Vialetti e piazzali cimitero Mosezzo	Diserbo	400	3
Vialetti e piazzali cimitero Cesto	Diserbo	500	3
Piazzale ex sede Municipale	Diserbo	700	3
Piazzale Monumento	Diserbo	500	3
Ingresso scuola elementare	Diserbo	200	3
Cortile ufficio postale Nibbia	Diserbo	400	3
Marciapiedi Via Gionzana	Diserbo	500	3
Prato aiuola Municipio – via Marinone	Taglio erba e potatura cespugli da fiore	30	7