



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

Alla Giunta Comunale del Comune di San Pietro Mosezzo  
SEDE

**OGGETTO:** PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA COMPARTO ATTUATIVO N. 1 NELL'AMBITO NORD DELLE AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO DEL VIGENTE PRGC DI SAN PIETRO MOSEZZO (NO)  
C.T. foglio 9 mappali 535, 557, 478, 177, 176, 482, 11, 12,

**SOGGETTO PROPONENTE:**

SOC. "TECHBAU S.P.A." CON SEDE A MILANO IN PIAZZA GIOVINE ITALIA N. 3, C.F. 06336690968, MUNITA DI PROCURA SPECIALE CONFERITA DAI PROPRIETARI DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO:

MERCALLI PIERANTONIO, nato a Novara il 14/08/1953, C.F. MRC PNT 53M14 F952S

MERCALLI CESARE, nato a Novara il 22/09/1959, C.F. MRC CSR 59P22 F952J

MAFFE' GIOVANNI, nato a Novara (NO) il 14/06/1958, C.F. MFF GNN 58H14 F952D

MAFFE' PEPPINO, nato a Briona (NO) il 02/07/1945, C.F. MFF PPN 45L02 B183C

MAFFE' PACIFICO, nato a San Pietro Mosezzo il 02/01/1942, C.F. MFF PFC 42A02 I116D

MAFFE' PIETRO, nato a Cerano (NO) il 11/03/1935, C.F. MFF PTR 35C11 C483W

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE ISTRUTTORIA  
PER PROPOSTA ACCOGLIMENTO**

Ad integrazione e parziale rettifica della relazione istruttoria del sottoscritto in data 20/08/2019 prot. 6193;

verificati gli elaborati depositati dai proponenti nella data del 30/05/2019, e successivamente integrati e/o sostituiti nelle date del 03/06/2019, 10/06/2019, 19/07/2019, 05/08/2019 sul portale digitale dell'Ente tramite lo SUAP;

dato atto che i codici non risultavano in alcuni casi corrispondenti con l'elenco elaborati fornito dai proponenti a causa di impostazioni informatiche;

di seguito si elencano gli elaborati aggiornati secondo integrazioni e sostituzioni da allegarsi alla D.G.C. di accoglimento e pubblicare ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i..

L'elenco elaborati presente sulla relazione istruttoria sopraccitata è pertanto da intendersi superato.

- |                   |   |
|-------------------|---|
| - EL. AU 000 GA00 | QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO – STRALCI PTR, PPR, PTP                     |
| - EL. AU 001 GA00 | QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO – STRALCI PRGC-CATASTALE-CALCOLO SUPERFICIE |
| - EL. AU 002 GA00 | RILIEVO PIANO QUOTATO – DOC. FOTOGRAFICA  |
| - EL. AU 003 GA00 | VINCOLI E FASCE DI RISPETTO   |
| - EL. AU 004 GA00 | VERIFICHE URBANISTICHE – SUPERFICI TERRITORIALE/FONDIARIA/STANDARDS             |
| - EL. AU 005 GA00 | VERIFICHE URBANISTICHE SUPERFICI IN PROGETTO                                    |



# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

- EL. AU 006 GA01	INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- EL. AU 007 GA01	PLANIMETRIA RETI SOTTOSERVIZI
- EL. AU 008 GA00	ROTATORIA A IN PROGETTO
- EL. AU 009 GA00	ROTATORIA B IN PROGETTO
- EL. AU 010 GA00	ASSETTO GENERALE DEL VERDE IN PROGETTO
- EL. AU 011 VW00	TIPOLOGIE EDILIZIE PIANTA-PROSPETTI E SEZIONI
- EL. AU 012 GA00	TIPOLOGIE FUNZIONAMENTO VIABILITA' E SERVIZI
- EL. AU 013 RR01	RELAZIONE TECNICA
- EL. AU 014 RR00	NTA PEC1
- EL. AU 015 RR02	BOZZA DI CONVENZIONE
- EL. AU 016 RR00	RELAZIONE GEOLOGICA
- EL. AU 017 RR00	ANALISI COMPATIBILITA' AMBIENTALE
- EL. AU 018 RR01	RELAZIONE ECONOMICO- FINANZIARIA
- EL. AU 019 BQ01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- EL. AU 020 RR00	RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO
- EL. AU 021 RR00	RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ATMOSFERICO
- EL. AU 022 RR00	STUDIO IMPATTO SULLA VIABILITA'
- EL. AU 023 GA00	VERIFICA SOGGETTI ADERENTI PEC ART. 43 LR 56/77
- EL. AU 024 RR00	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – RELAZIONE TECNICA
- EL. AU 024 RRA1	PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- EL. AU 024 RRA2	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – SOVRAPP. CATASTALE
- EL. AU 024 RRA3	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – SOVRAPP. PRGC
- EL. AU 024 RRA4	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ELENCO DITTE
- EL. AU 024 RRA5	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – VALORI AGRICOLI
- EL. AU 024 RRA6	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – VALORI AREE EDIFICABILI
- EL. AU 024 RRA7	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – VISURE CATASTALI
- EL. AU 025 GA00	PLANIMETRIA AREE DA ACQUISIRE PER DESTINAZIONE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO
- EL. AU 026 GA00	PROGETTO DI MASSIMA OPERE URBANIZZAZIONE
- EL. AU 027 GA00	IPOSTESI DI INSEDIAMENTO
- EL. AU 029 RR00	REALAZIONE AMBIENTALE – ALLEGATO

San Pietro Mosezzo, 26/08/2019

**Il Responsabile del Servizio**  
**Settore attuazione pianificazione territoriale**  
Arch. Domingo Tommasato  
(firmato digitalmente)