

IL PAESAGGIO

ANALISI DEL CONTESTO DI PROGETTO
schemi grafici



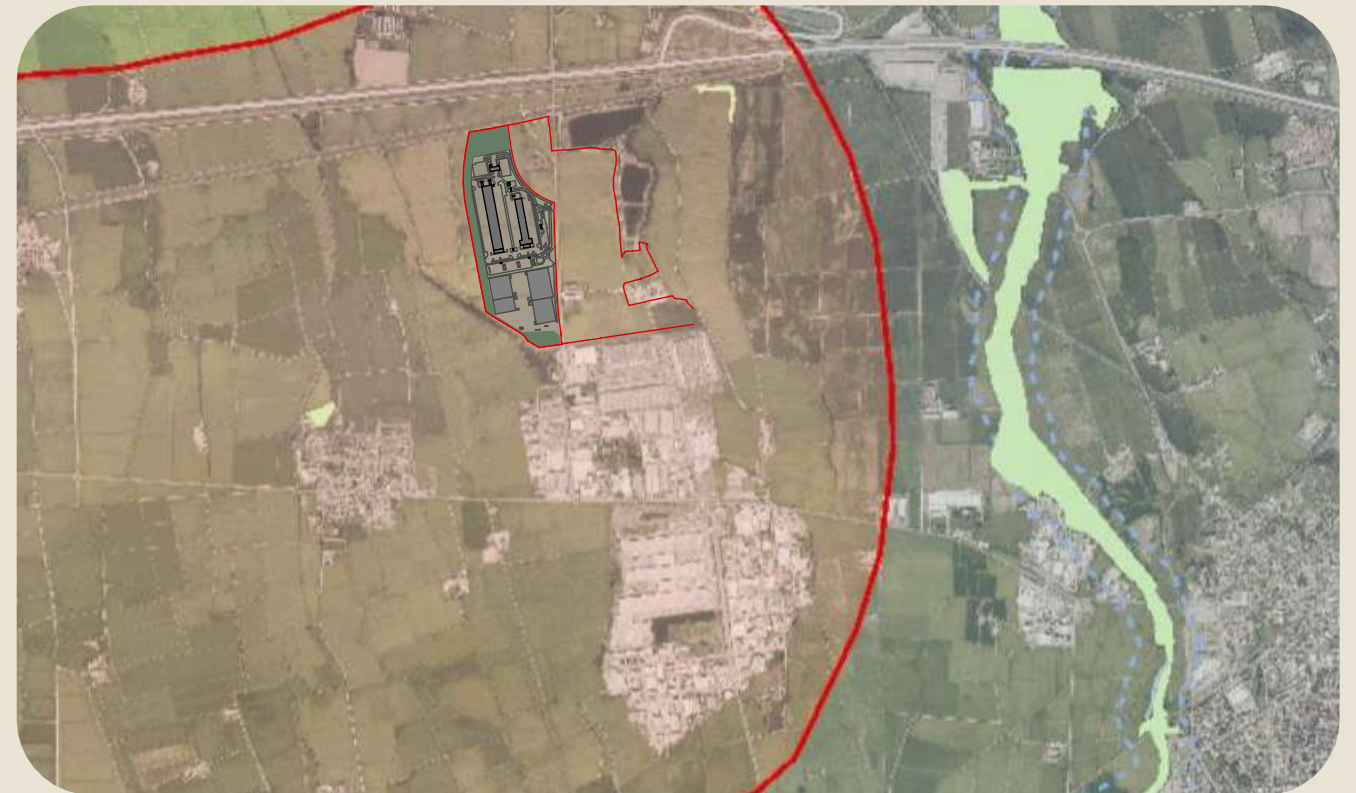
00. foto aerea AGEA 2018



01. rete stradale



02. rete idrografica

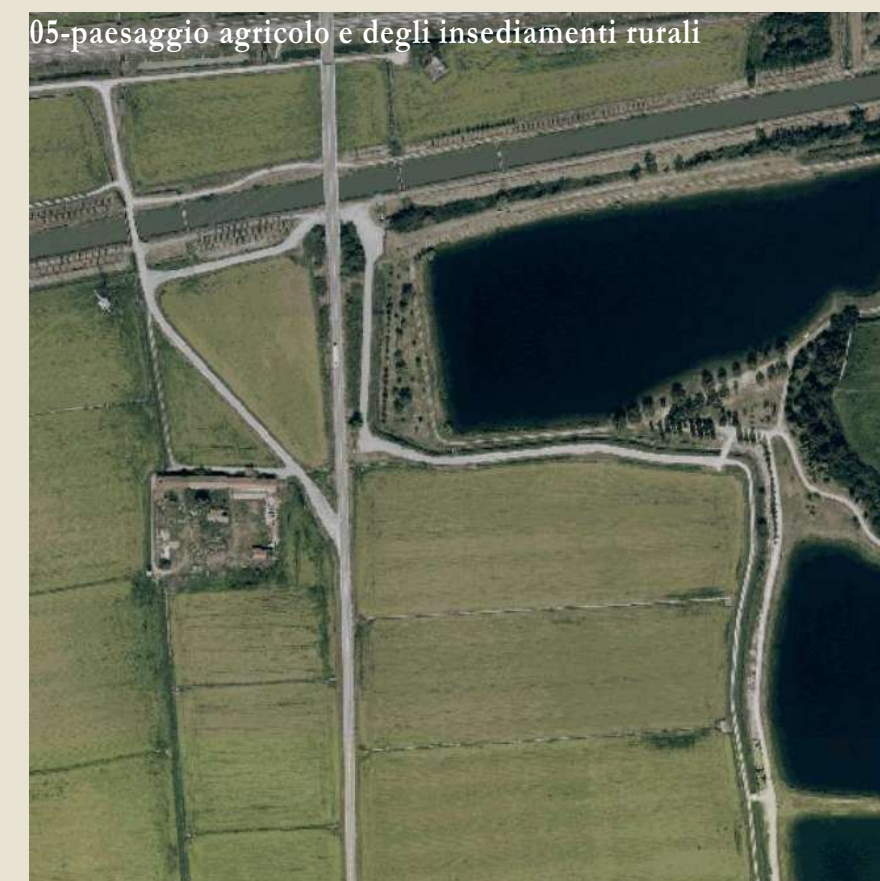


03. piano paesaggistico regionale

scenario di base

AMBITO NORD - aree produttive di nuovo impianto - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO GRAFICO:
Approfondimento valutativo componente paesaggio



scenario di base - lettura del paesaggio - attualità

AMBITO NORD - aree produttive di nuovo impianto - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO GRAFICO:
Approfondimento valutativo componente paesaggio

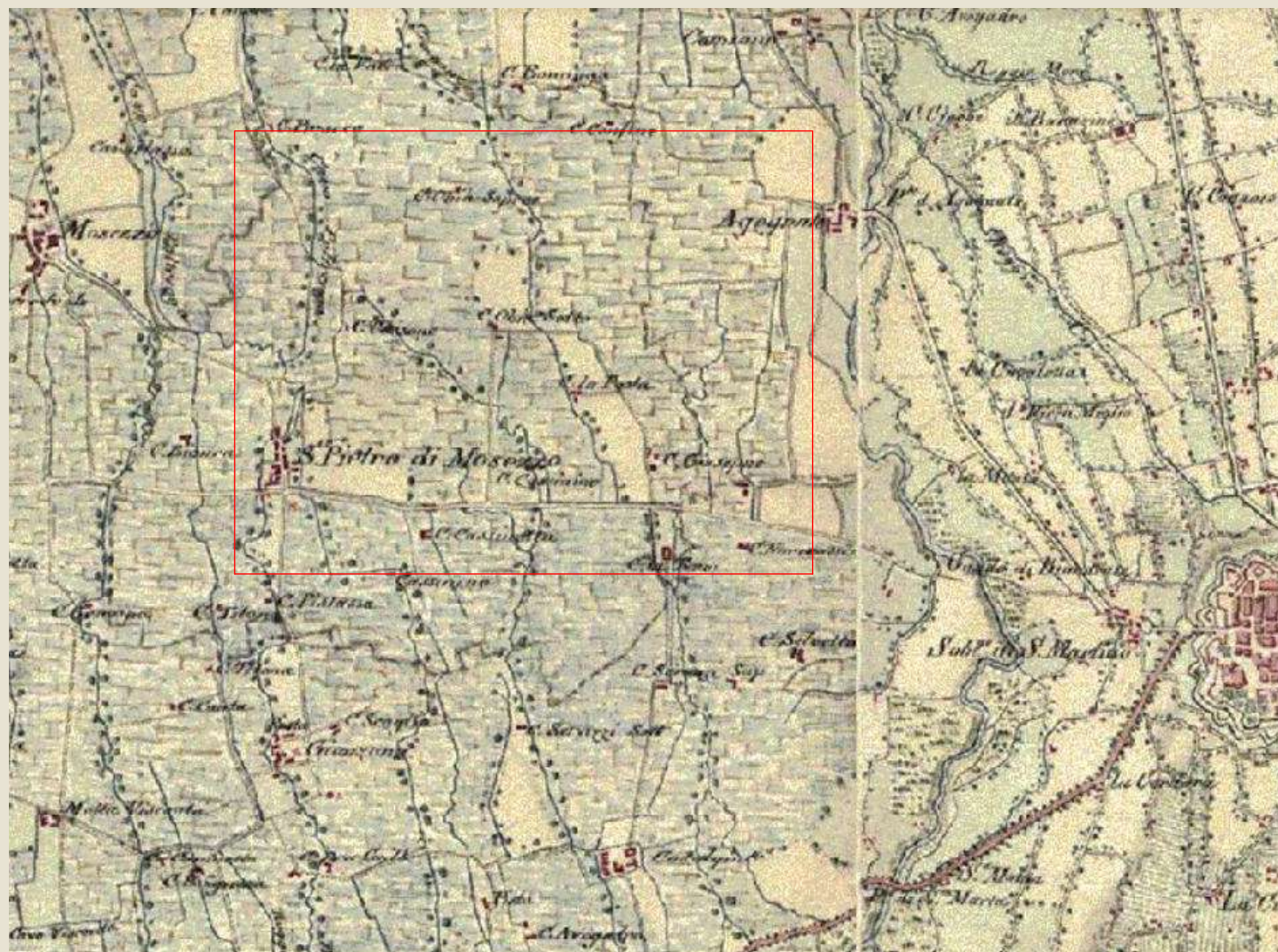


scenario di base - lettura del paesaggio - passato recente ortofoto 1980-90

AMBITO NORD - aree produttive di nuovo impianto - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO GRAFICO:

Approfondimento valutativo componente paesaggio



Cartografia degli stati Sardi - 1852



analisi dei segni storici nei pressi dell'area di intervento



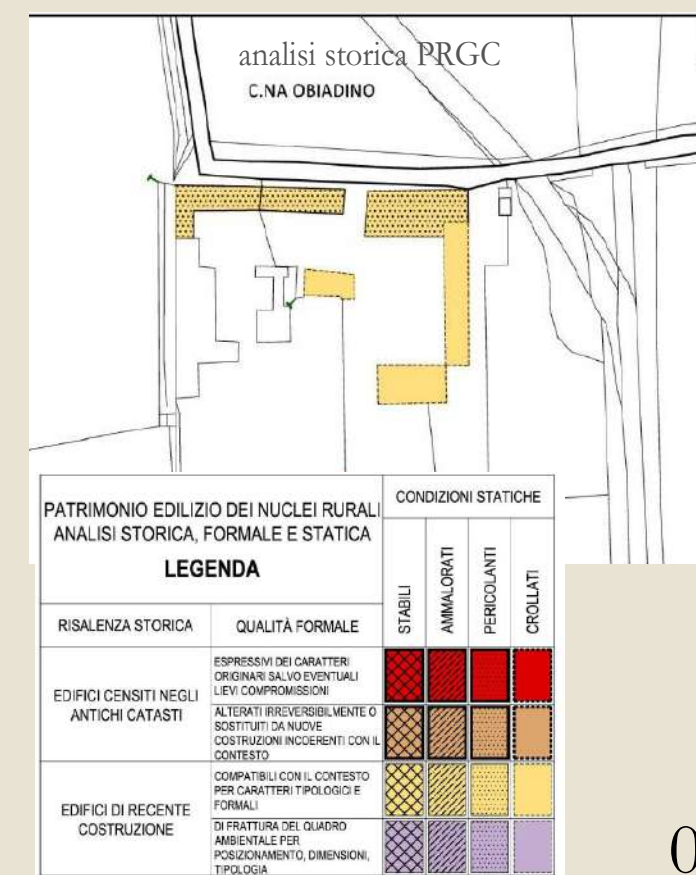
catasto teresiano - 1723



catasto Rabbini - 1864



oggi

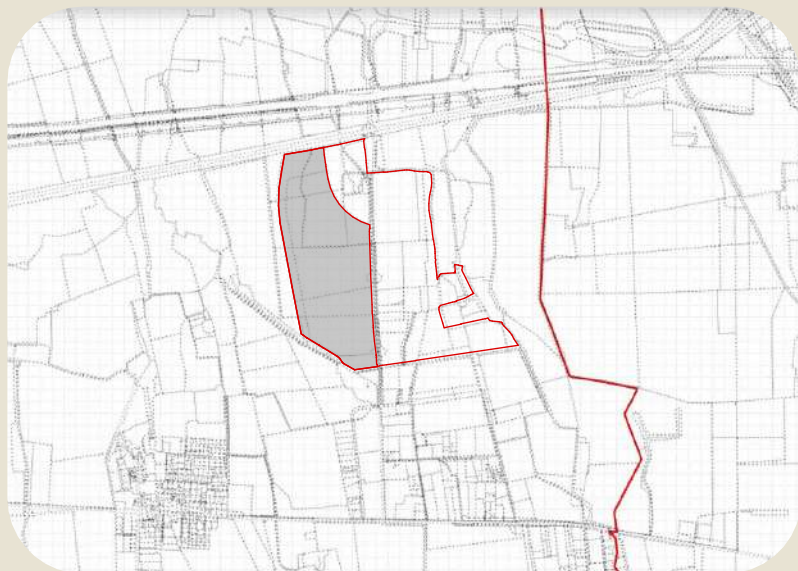


scenario di base - lettura del paesaggio - passato

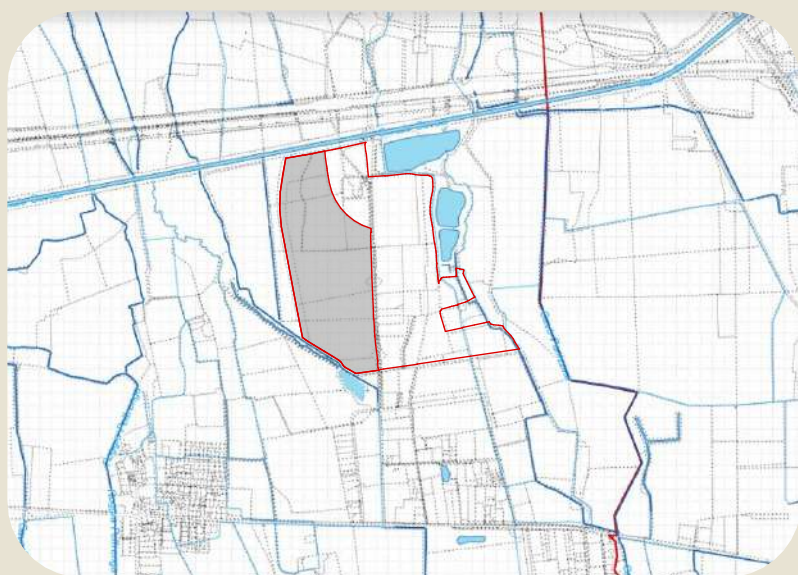
AMBITO NORD - aree produttive di nuovo impianto - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO GRAFICO:

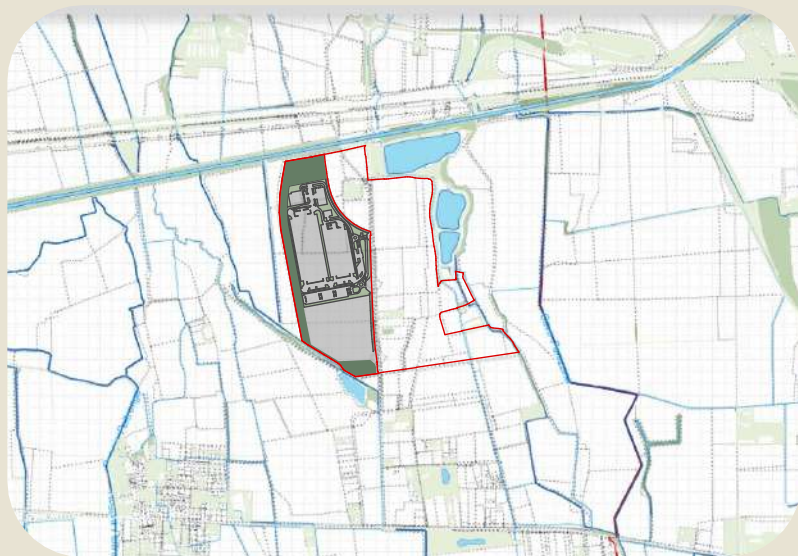
Approfondimento valutativo componente paesaggio



00. particelle catastali - attualità



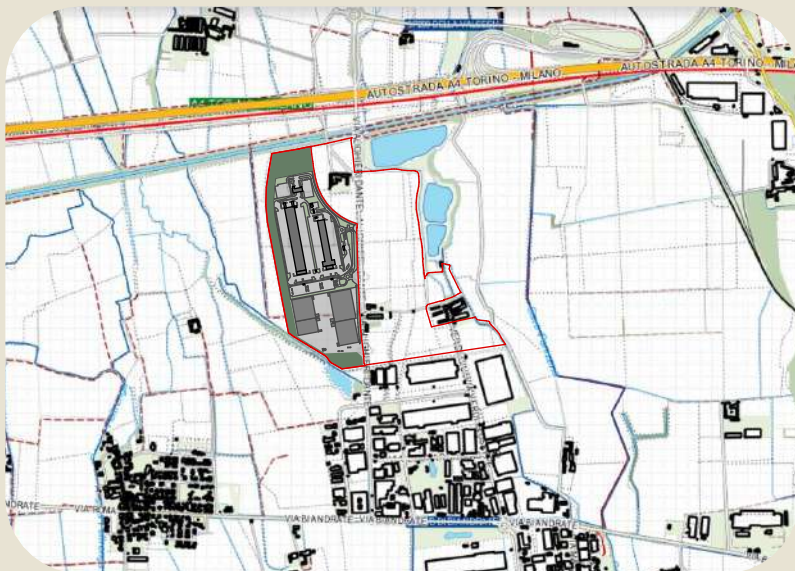
analisi dei segni: elementi naturali
01. idrografia



analisi dei segni: elementi naturali
02. idrografia + vegetazione



analisi dei segni: elementi naturali e elementi antropici
03. idrografia + vegetazione + viabilità



analisi dei segni: elementi naturali e elementi antropici
04. idrografia + vegetazione + viabilità + edificato



analisi dei segni: elementi naturali e elementi antropici
05. aerofoto AGEA - attualità



AMBITO NORD - aree produttive di nuovo impianto - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO GRAFICO:
Approfondimento valutativo componente paesaggio

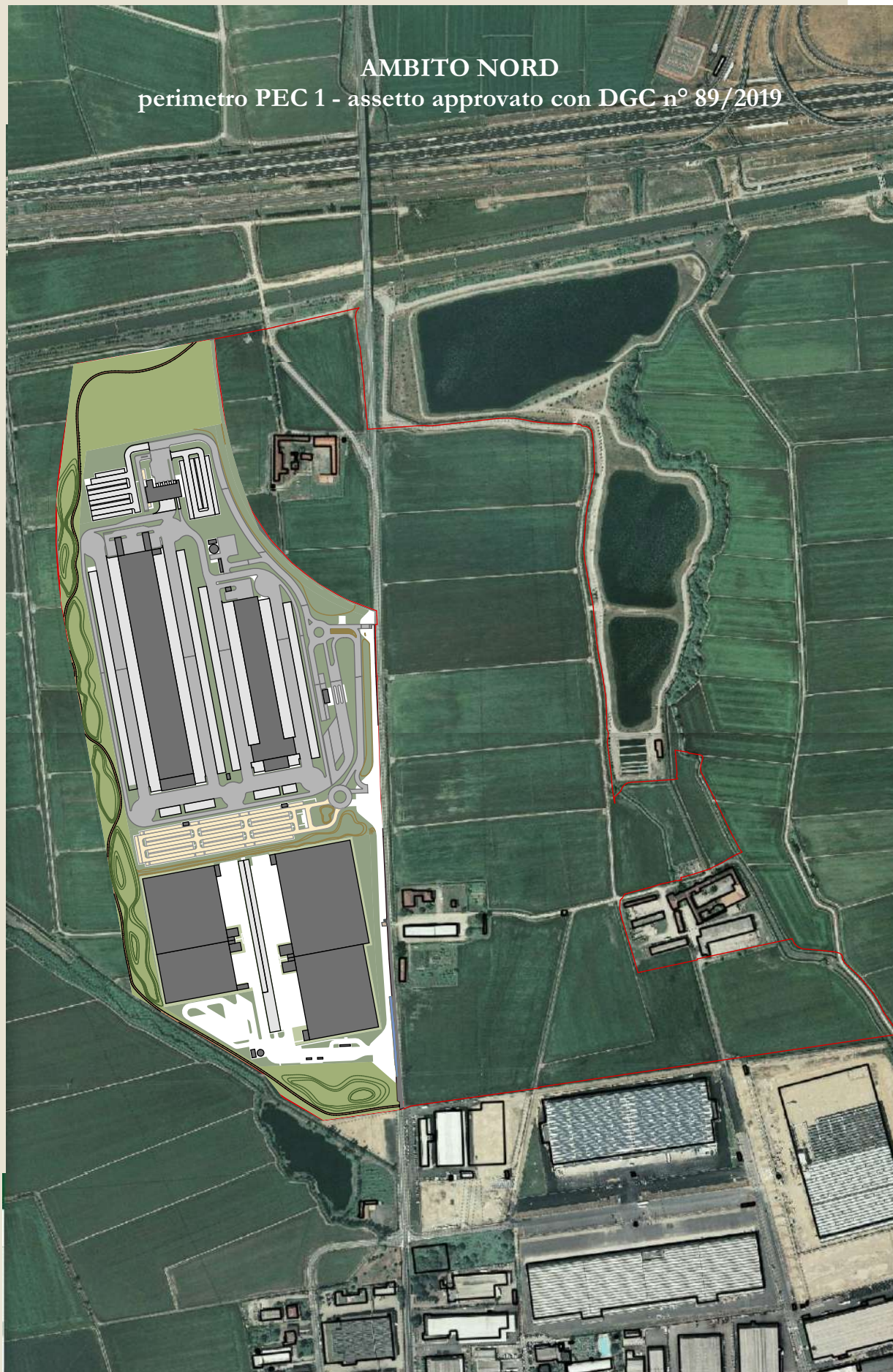


AMBITO NORD

AMBITO NORD
aree produttive di nuovo impianto
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

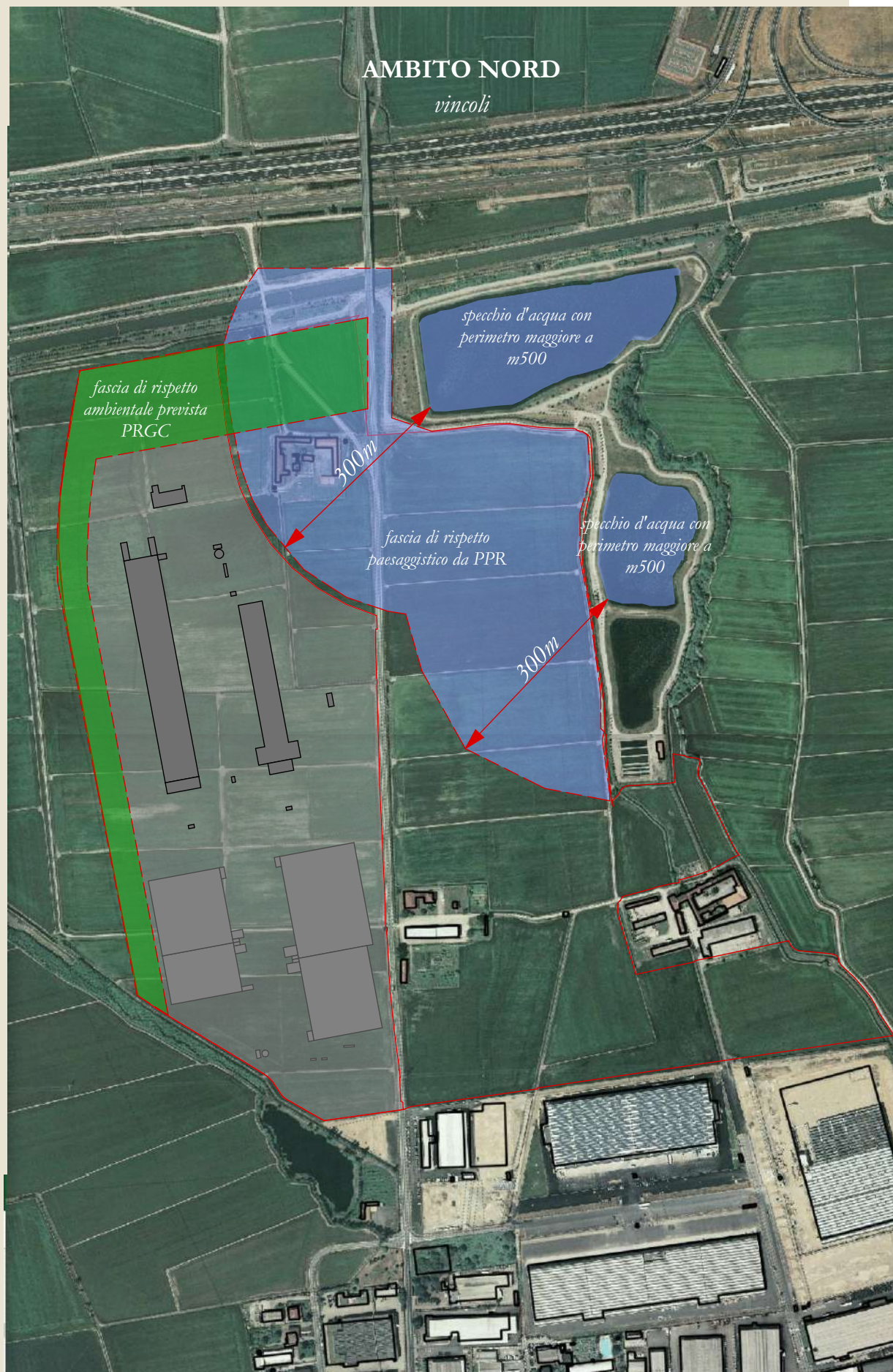
ALLEGATO GRAFICO:
Approfondimento valutativo componente paesaggio

AMBITO NORD
perimetro PEC 1 - assetto approvato con DGC n° 89/2019



AMBITO NORD
aree produttive di nuovo impianto
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO GRAFICO:
Approfondimento valutativo componente paesaggio



AMBITO NORD
vincoli

*fascia di rispetto
ambientale prevista
PRGC*

*specchio d'acqua con
perimetro maggiore a
m500*

300m

*fascia di rispetto
paesaggistico da PPR*

*specchio d'acqua con
perimetro maggiore a
m500*

300m

AMBITO NORD

aree produttive di nuovo impianto

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO GRAFICO:

Approfondimento valutativo componente paesaggio

AMBITO NORD
elementi naturali , semi naturali, antropici di valore ambientale esistenti



AMBITO NORD
aree produttive di nuovo impianto
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO GRAFICO:
Approfondimento valutativo componente paesaggio



AMBITO NORD
elementi antropici di valenza storico testimoniale
insediamenti rurali: cascina Obbiadino, cascina della Posta
opere idrauliche: canale Cavour

Canale Cavour

*cascina
Obbiadino*

cascina Posta

AMBITO NORD
aree produttive di nuovo impianto
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO GRAFICO:
Approfondimento valutativo componente paesaggio