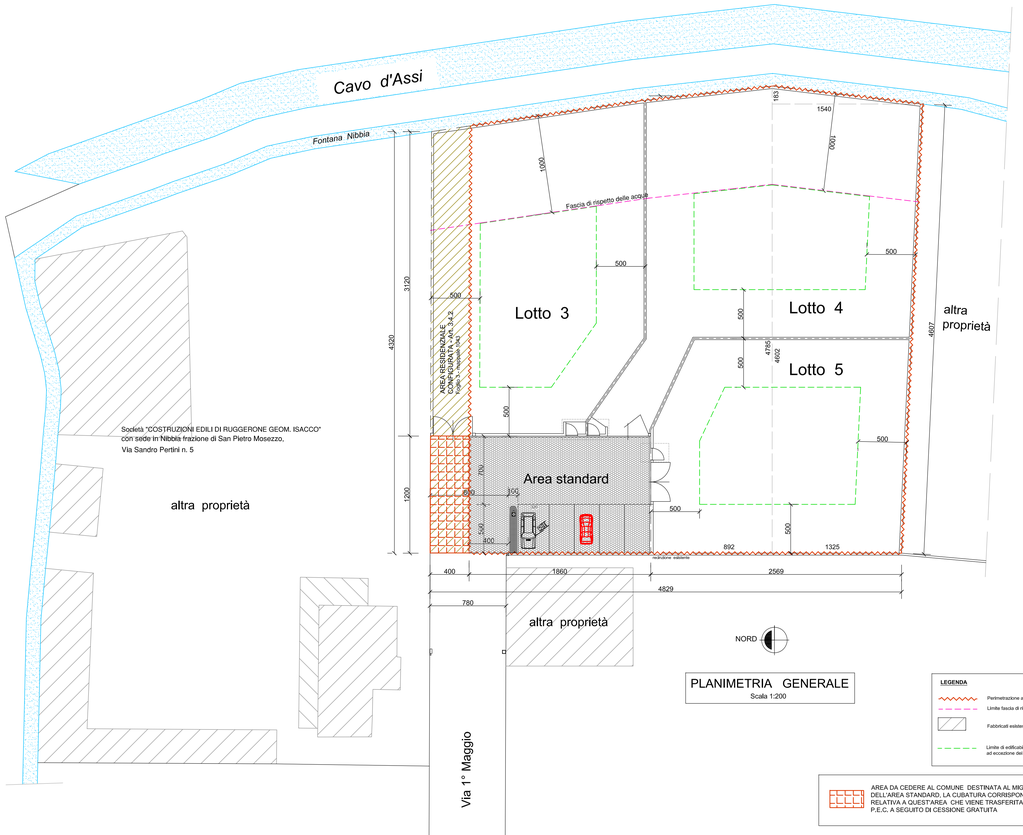


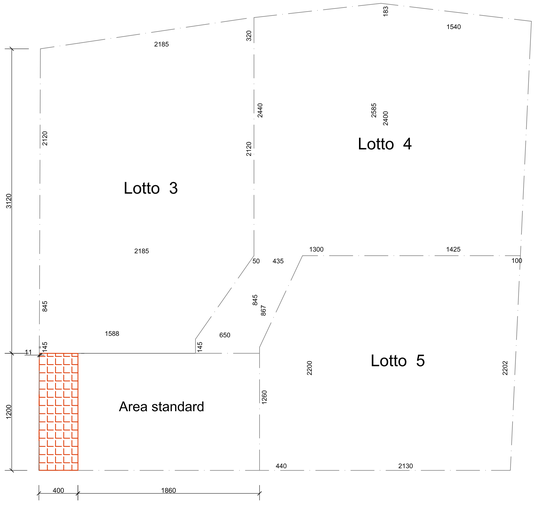
PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200

LEGENDA

- Perimetrazione area soggetta a P.E.C.
- Limite fascia di rispetto delle acque
- Fabbricati esistenti
- Limite di edificabilità minimo dal confine ad eccezione dei bassi fabbricati

AREA DA CEDERE AL COMUNE DESTINATA AL MIGLIORAMENTO DELL'AREA STANDARD. LA CUBATURA CORRISPONDE A QUELLA RELATIVA A QUEST'AREA CHE VIENE TRASFERITA NELL'AREA P.E.C. A SEGUITO DI CESSIONE GRATUITA

SCHEMA CALCOLO AREE



Dati planivolumetrici Lotto 3
Superficie fondiaria
[(21,85+3,20):2]+(21,20x21,85)+(31,20x0,11):2+
+[(21,85+15,88):2x8,45]+(15,88x1,45) = mq. 682,31
Volume ammissibile
mc. 750,00
Area coperta ammissibile
mq. 195,00

Dati planivolumetrici Lotto 5
Superficie fondiaria
(22,00x21,30)+(22,20x1,00):2+
+[(12,60+22,00):2x4,40] = mq. 555,72
Volume ammissibile
mc. 580,47
Area coperta ammissibile
mq. 180,00

Dati planivolumetrici Lotto 4
Superficie fondiaria
[(24,40+25,85):2x13,00]+[(15,40+14,25):2x24,00]+
+ [(8,67x4,35):2]+[(0,50+6,50):2x8,45]+(6,50x1,45) = mq. 754,35
Volume ammissibile
mc. 550,00
Area coperta ammissibile
mq. 180,00

TOTALE AREA FONDIARIA

Area Lotto 3	mq.	682,31
Area Lotto 4	mq.	754,35
Area Lotto 5	mq.	555,72
Area da destinare al miglioramento dell'area standard	mq.	48,00
Area standard	mq.	223,20
Sommano	mq.	2.263,58

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO
frazione NIBBIA
Provincia di Novara

Proprietà:
Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo, Via S. Pertini n.5

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

area ubicata San Pietro Mosezzo Frazione di Nibbia in Via 1° Maggio

distinta al N.C.T. al Foglio 3
mappale 1044 di mq. 2065

Destinazione nel P.R.G.C. vigente:
Aree residenziali di nuovo impianto - Art. 3.4.4

VARIANTE N. 1/2015

(al progetto di PEC approvato con delibera di G.C. n. 102 del 04.12.2013)

Oggetto: **PROGETTO DELL'AREA SOGGETTA A P.E.C. + AREA RESIDENZIALE CONFIGURATA**

TERZA SOLUZIONE: SUDDIVISIONE DELL'AREA IN TRE LOTTI

Progettista
Dott. Ing. PAGLINO Gianbattista
Via 24 Maggio n. 26-Romentino (NO)
Tel. 0321 860254- FAX 0321 867963
e-mail ing.paglinopb@tin.it

Committente
Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo,
Via Sandro Pertini n. 5

Scala	Data	Tavola
1 : 200	Novembre 2015	14.1
	Agg.	