

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## IL SINDACO

Premesso che l'Amministrazione Comunale, preso atto delle attuali necessità delle attività economiche locali di rinnovarsi, individuando nuove possibilità di sviluppo nei settori della produzione e del sistema dei servizi connessi, intende apportare alcune modifiche e integrazioni al vigente PRG, e pertanto

## RENDE NOTO

**Che si intende consultare la cittadinanza al fine di acquisire suggerimenti e proposte per la formazione di una Variante Parziale al Piano Regolatore.**

Si comunica, inoltre, che la variante in questione dovrà attenersi ai seguenti obiettivi:

valutare l'attuale situazione delle aree produttive del territorio locale ove sono presenti situazioni di sottoutilizzo e/o dismissione, le quali permangono nel tempo generando potenziali episodi di degrado e abbandono, con l'obiettivo di favorire una più ampia ed agevole possibilità di riuso di tali spazi;

risolvere situazioni puntuali e riconoscibili ove l'attuale Piano Regolatore Comunale ammette usi e modalità di attuazione non compatibili con il contesto oppure con le esigenze di riuso e sviluppo di tali ambiti;

individuare eventuali ulteriori situazioni che interessano aree per servizi pubblici o di interesse pubblico;

non incrementare le aree destinate alla nuova edificazione, al fine di perseguire l'obiettivo di riduzione del consumo di suolo;

valorizzare il riuso del patrimonio edilizio esistente.

Le indicazioni degli interessati, che potranno essere presentate presso il Comune, **in carta libera, entro il 23 novembre 2025**, avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti. Le proposte dovranno essere corredate da idonea documentazione esplicativa.

San Pietro Mosezzo, 14.10.2025

IL SINDACO

BROGNOLI GIUSEPPE