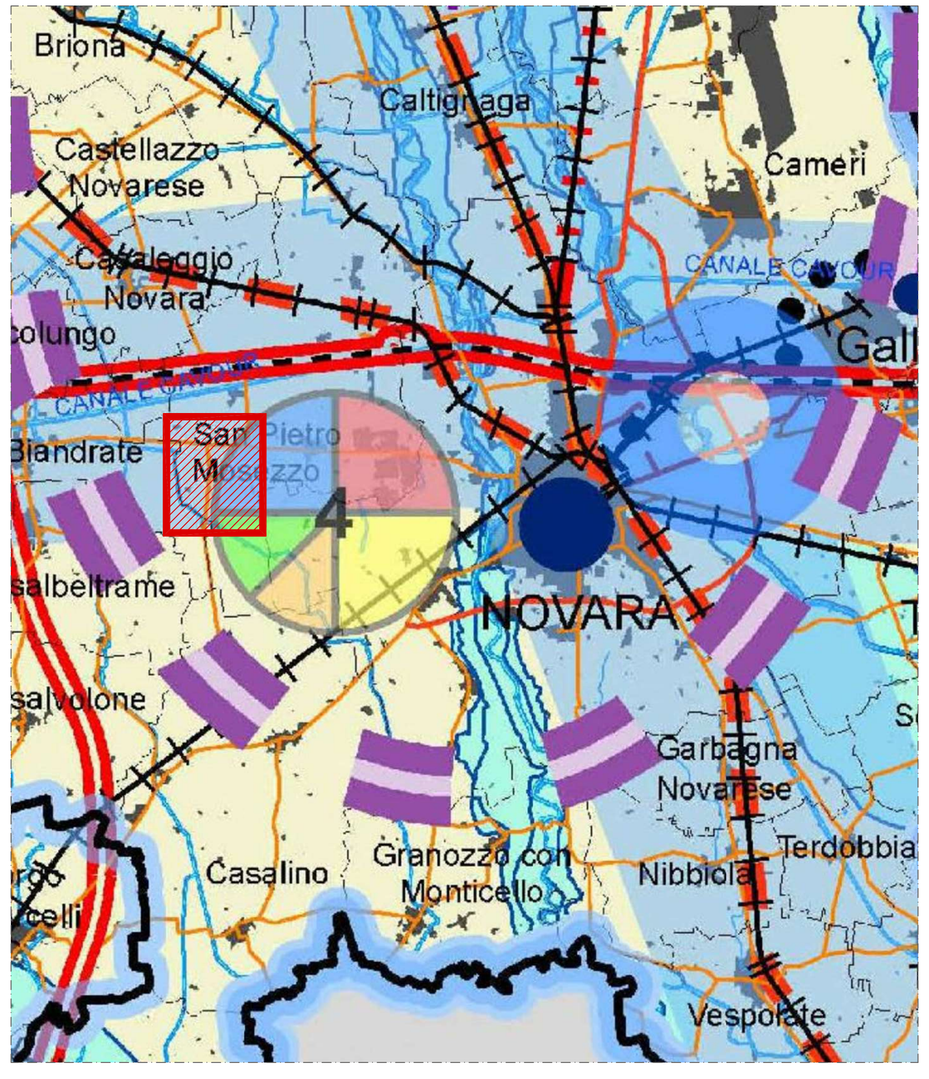
ESTRATTO TAVOLA DI PROGETTO DEL PTR-PIANO TERRITORIALE REGIONALE -SCALA 1.100'000



LEGENDA

Tematiche settoriali di rilevanza territoriale

- Valorizzazione del territorio
- Risorse e produzioni primarie
- Ricerca, tecnologia e produzioni industriali
- Trasporti e logistica di livello sovralocale
- Turismo

(33) Presenza proporzionale dei temi per AIT

- Poli di innovazione produttiva: Novarese: chimica sostenibile

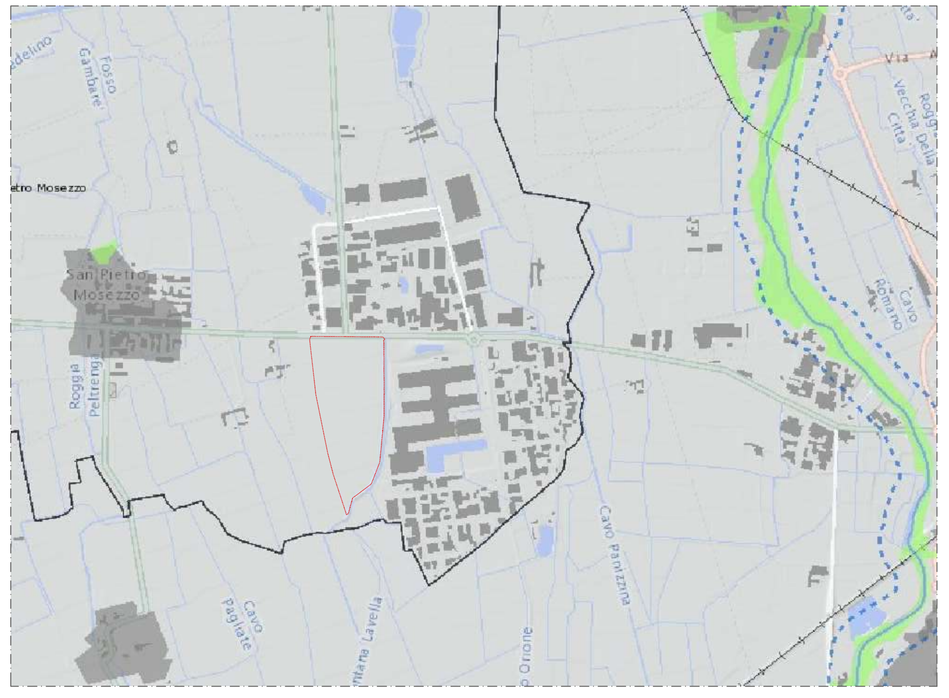
Infrastrutture per la mobilità

- Corridoio internazionale
- Ferrovia
- Ferrovia ad alta velocità
- Autostrada
- Strada provinciale
- Potenziamento di infrastrutture esistenti
- Infrastrutture ferroviarie in progetto
- Polo logistico

Base cartografica

- Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)
- Territori di pianura
- Territori di collina

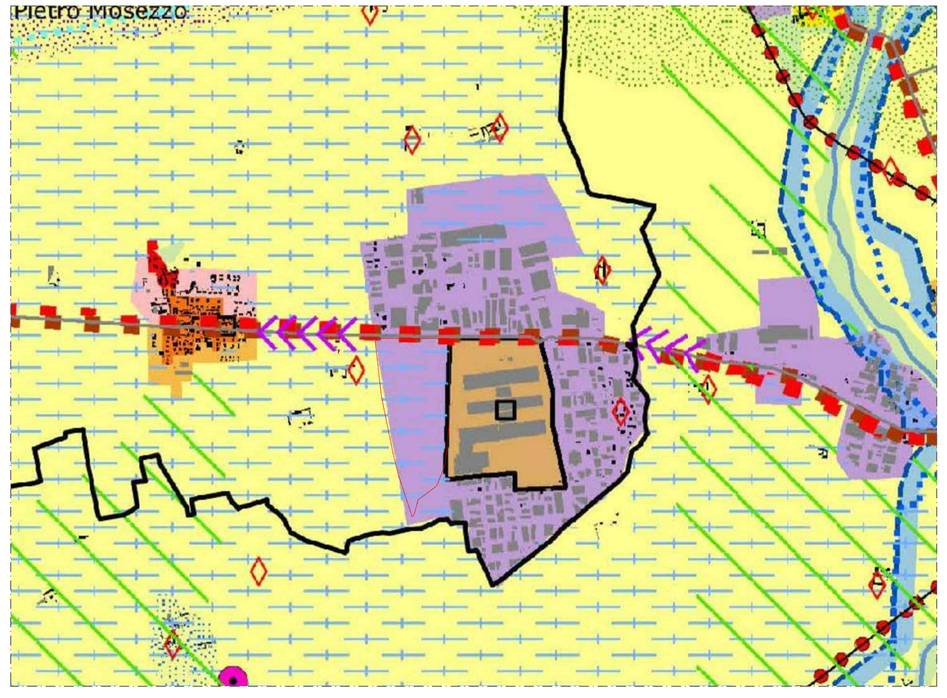
ESTRATTO TAVOLA P2.3 DEL PPR-BENI PAESAGGISTICI:NOVARESE-VERCELLESE-BIELLESE -SCALA 1.20'000



LEGENDA

Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)

ESTRATTO TAVOLA P4.8 DEL PPR-COMPONENTI PAESAGGISTICHE:PIANURA NOVARESE -SCALA 1.20'000



LEGENDA

Componenti morfologico-insediative

- Insediamenti specialistici organizzati (art. 37) m.i.5
- Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i.10
- Varchi tra aree edificate (art. 39)
- Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i.9

Componenti percettivo-identitarie

- Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneita' e caratterizzazione dei coltivi: le risaie

Componenti storico-culturali

Viabilita' storica e patrimonio ferroviario (art. 22):

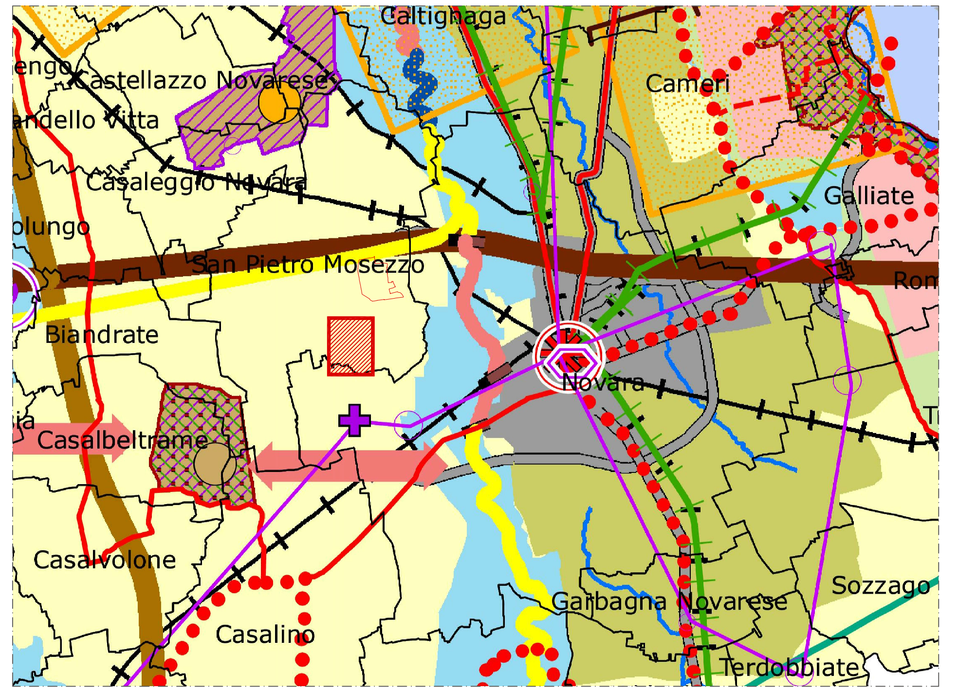
- Rete viaria di etas' romana e medievale
- Rete viaria di etas' moderna e contemporanea
- Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25)

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

Temi di base

- Autostrade
- Strade statali, regionali e provinciali
- Ferrovie
- Sistema idrografico
- Confini comunali
- Edificato residenziale
- Edificato produttivo-commerciale

ESTRATTO TAVOLA P5 DEL PPR-RETE DI CONNESSIONE PAESAGGISTICA -SCALA 1.100'000



LEGENDA

Connessioni ecologiche

Corridoi su rete idrografica:

- Da mantenere
- Da potenziare
- Da ricostituire

Corridoi ecologici:

- Aree di continuità naturale da mantenere e monitorare

Aree di progetto

- Contesti fluviali

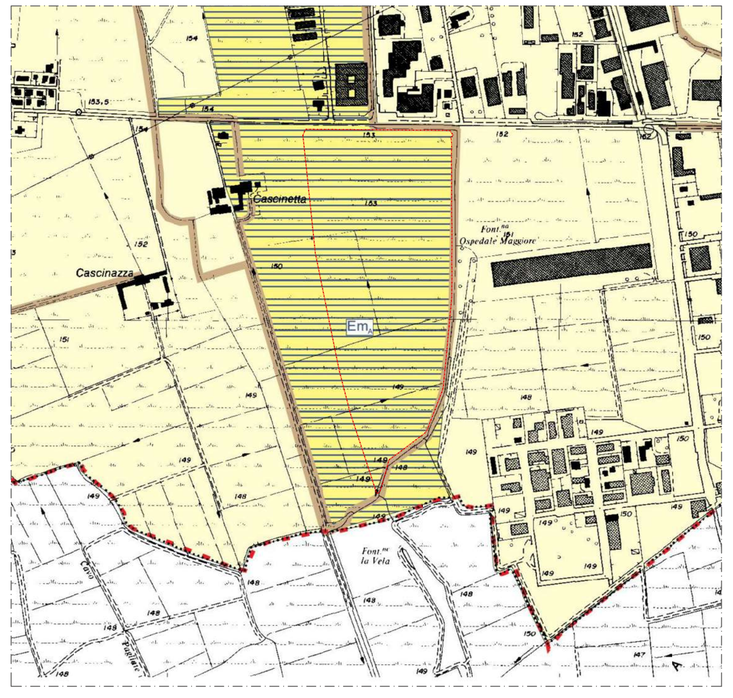
Rete storico - culturale

- 13 - Sistema dei Sacri Monti e dei santuari

Rete di fruizione

- Ferrovia "verde"
- Greenways regionali
- Circuiti di interesse fluviale
- Percorsi ciclo-pedonali
- Rete sentieristica
- Infrastrutture da riqualificare
- Infrastrutture da mitigare

ESTRATTO PRGC -TAVOLA PAI-ATG06-CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA -SCALA 1.10'000



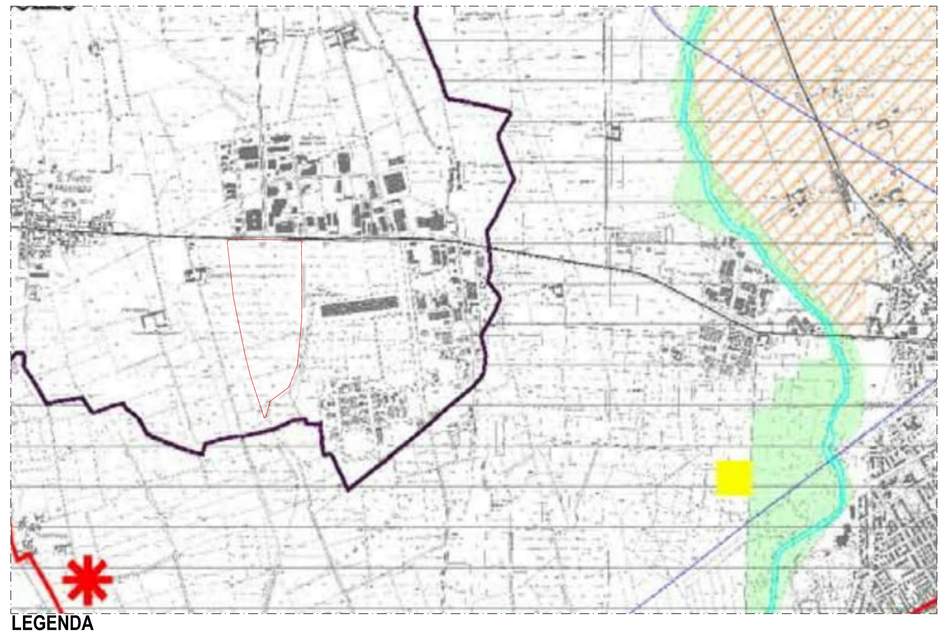
LEGENDA

Em, Aree allagate da acque del reticolo idrografico secondario con bassa energia e tiranti h < 30 cm

CLASSE IId: Porzioni di territorio dove le moderate condizioni di pericolosità geomorfologica pongono alcune limitazioni alle scelte urbanistiche. Aree potenzialmente esondabili da acque di bassa energia con altezze dei tiranti note ≤ 30 cm. Per le stesse aree valgono le limitazioni legate alla superficialità della falda. Ex officio inserita la seguente prescrizione anche se diversamente rappresentate le aree poste a SW della loc. Mosezzo interessate da allagamenti del reticolo idrografico secondario caratterizzato da bassa energia e tiranti minori di 30 cm come individuato sulla tavola ATG04 devono intendersi ascritte alla Classe IId

Edificabile con prescrizioni nel rispetto delle indicazioni del D.M. 11/01/2008 *"Norme tecniche per le costruzioni"*, con attenzione alle possibili cause di allagamento e alla previsione di modesti accorgimenti da attuare su singolo lotto senza comportare peggioramento nelle aree circostanti. Sono vietati coperture e tombinature del reticolato idrografico, locali interrati ed il primo piano abitativo deve essere posto a quote maggiori dei livelli di riferimento. (Art. 4.4.6 delle N.d.A. e Art.7 di ATGb)

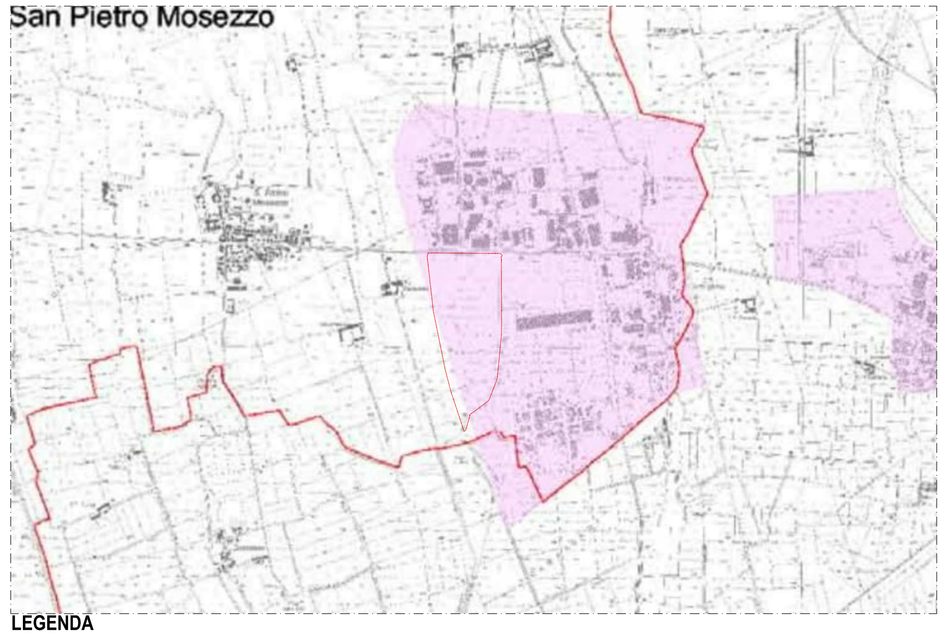
ESTRATTO TAVOLA A DEL PTP - CARATTERI TERRITORIALI E PAESISTICI -SCALA 1.20'000



LEGENDA

- Rete ecologica — **art.2.8.**
- Paesaggio agrario della pianura — **art.2.10.**
- Rete degli itinerari — **art.2.11.**
- Percorsi di interesse paesistico — **art.2.11.**
- Perimetro PTO "Ovest Ticino Settentrionale" — **art.4.15.**

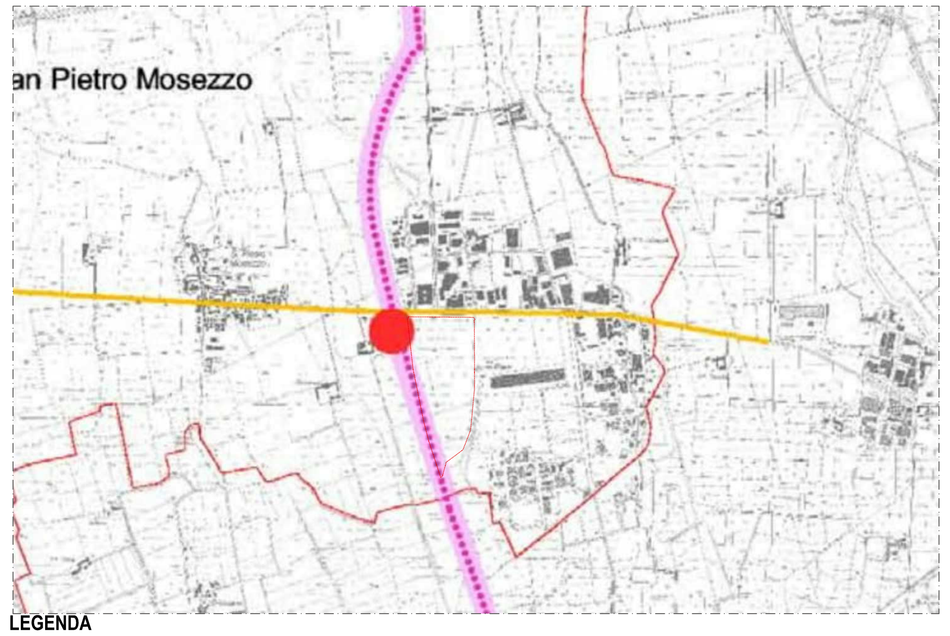
ESTRATTO TAVOLA B DEL PTP-INDIRIZZI DI GOVERNO DEL TERRITORIO -SCALA 1.20'000



LEGENDA

aree di concentrazione di insediamenti produttivi da confermare, riqualificare, sviluppare — **art.4.2.**

ESTRATTO TAVOLA C DEL PTP-INFRASTRUTTURE E RETE PER LA MOBILITA' -SCALA 1.20'000



LEGENDA

CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE

Strade Regionali e Provinciali:

- tracciati esistenti
- percorsi di connessione alla rete autostradale di aree urbane e di aree produttive — **art.5.4.**
- principali interconnessioni con la rete locale di tracciati di variante — **art.5.5.**

Strade Statali:

- tracciati esistenti
- tracciati definiti provvisti di progettazione

INDIVIDUAZIONE AREA AMBITO SUD

N

Il Tecnico	Il Committente per accettazione

Agg. n.	Descrizione	Data
00	Emissione per PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO	13/10/2022

SVILUPPO e PROGETTI RE S.r.l.

Sede Legale: Piazza Giovine Italia, 3 — 20123 Milano

P.IVA IT 10951190965 — E-mail: svilupposoprogettire@gmail.com

COMUNE: San Pietro Mosezzo	COMMITTENTE
PROVINCIA: Novara	
TITOLO: Piano Esecutivo Convenzionato - Ambito SUD	DATA: 13 Ottobre 2022 — SCALA: 1:200000 1:100000 1:20000 1:10000
OGGETTO: QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO: Strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati. Stralci di PTR - PPR - PTP	TAV. N° AU 001

N. Arch.	Disegnato da	Controllato da	Approvato da
21P23 D00 AU001 GA 00	EV	GF	AM

Il presente elaborato è di proprietà di Sviluppo e Progetti RE S.r.l. è severamente vietata qualsiasi duplicazione non autorizzata